

Raport bieżący nr 68/2015

Data sporządzenia: 03.06.2015 r.

Skrócona nazwa emitenta: POLIMEX-MOSTOSTAL

Temat: Zawarcie warunkowej umowy sprzedaży prawa wieczystego użytkowania nieruchomości

Podstawa prawna: Art. 56 ust. 1 pkt. 1 ustawy o ofercie – informacje poufne.

Zarząd Polimex-Mostostal S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Młynarskiej 42 („**Spółka**”) informuje, że powziął informację o zawarciu w dniu dzisiejszym warunkowej umowy sprzedaży pomiędzy Spółką, jako Sprzedającą, a Molina spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 6 spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą w Warszawie jako Kupującą, której przedmiotem jest (i) prawo wieczystego użytkowania nieruchomości położonych w województwie łódzkim, w Łodzi, dzielnicy Widzew, dla których Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste Kw nr LD1M/00145896/9, LD1M/00092648/9 oraz (ii) prawo wieczystego użytkowania 10/60 części nieruchomości położonej w województwie łódzkim, w Łodzi, dzielnicy Widzew, dla której Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr LD1M/00119800/9 („**Przedmiot Umowy**”) („**Umowa warunkowa**”).

Zgodnie z Umową warunkową łączna cena za Przedmiot Umowy wynosi 2.636.313,41 złotych brutto. („**Cena**”).

Zawarcie umowy przenoszącej Nieruchomość („**Umowa przenosząca**”) jest uzależnione od spełnienia się warunków przewidzianych w Umowie warunkowej m.in.: (i) nie wykonania przez Prezydenta Miasta Łodzi przysługującego Miastu Łódź prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości posiadającej Kw nr LD1M/00145896/9 na podstawie art. 109 ust.1 pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (ii) uzyskania dokumentów wystawionych przez wszystkich wierzycieli hipotecznych posiadających zabezpieczenia w postaci hipotek, zawierających zgody na zwolnienie ze wszystkich hipotek i wykreślenia ich z ksiąg wieczystych, (iii) uzyskanie finansowania, w efekcie czego Kupujący uzyska środki na zapłatę określonej w Umowie warunkowej Ceny, (iv) zawarcia w formie pisemnej umowy dotyczącej prawa pierwszeństwa nabycia Przedmiotu Umowy pomiędzy Kupującym a Sprzedającym.

Strony postanowiły o automatycznym rozwiązaniu Umowy warunkowej z upływem dnia 30 września 2015 r. włącznie, że jeżeli nie dojdzie do spełnienia się wszystkich warunków (a Kupujący nie zrzeknie się obowiązku ich spełnienia).

Podpisanie Umowy warunkowej jest elementem realizacji restrukturyzacji operacyjnej, o której Spółka informowała w raporcie bieżącym nr 130/2012 dotyczącym zawarcia z wierzycielami finansowymi umowy w sprawie zasad obsługi zadłużenia finansowego Spółki oraz stanowi wykonanie zobowiązań Spółki wynikających z aneksu do umowy w sprawie obsługi zadłużenia finansowego, o którym Spółka informowała szczegółowo w raporcie bieżącym nr 150/2013 z 25 października 2013 roku.

Podpisy osób reprezentujących Spółkę:

Joanna Białas – Koordynator ds. realizacji obowiązków informacyjnych