

Raport bieżący nr 61/2015

Data sporządzenia: 12.05.2015 r.

Skrócona nazwa emitenta: POLIMEX-MOSTOSTAL

Temat: Zawarcie warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości

Podstawa prawna: Art. 56 ust. 1 pkt. 1 ustawy o ofercie – informacje poufne.

Zarząd Polimex-Mostostal S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Młynarskiej 42 („Spółka”) informuje o zawarciu w dniu dzisiejszym warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości pomiędzy Spółką, jako Sprzedającą, a Molina spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 2 spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą w Warszawie jako Kupującą, której przedmiotem są nieruchomości położone w Białej Nowej, gmina Stara Biała, powiat płocki, województwo mazowieckie, dla których Sąd Rejonowy w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr PL1P/00073948/4 oraz PL1P/00117376/4 („Nieruchomość”) („Umowa warunkowa”).

Zgodnie z Umową warunkową łączna cena za Nieruchomość wynosi 900.000 złotych netto i zostanie powiększona o należny podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki 23% lub zwolniona z tego podatku. („Cena”).

Zawarcie umowy przenoszącej Przedmiot Umowy („Umowa przenosząca”) jest uzależnione od spełnienia się warunków przewidzianych w Umowie warunkowej m.in.: (i) uzyskania dokumentów wystawionych przez wszystkich wierzycieli hipotecznych posiadających zabezpieczenia w postaci hipotek, zawierających zgody na zwolnienie ze wszystkich hipotek i wykreślenia ich z ksiąg wieczystych, (ii) uzyskanie finansowania, w efekcie czego Kupujący uzyska środki na zapłatę określonej w Umowie warunkowej Ceny, (iii) uzgodnienia i zawarcia umowy dzierżawy dotyczącej Nieruchomości, pomiędzy Kupującym jako wydzierżawiającym i Sprzedającym jako dzierżawcą.

Strony postanowiły o automatycznym rozwiązaniu Umowy warunkowej z upływem dnia 30 września 2015 r. włącznie, że jeżeli nie dojdzie do spełnienia się wszystkich warunków (a Kupujący nie zrzeknie się obowiązku ich spełnienia).

Podpisanie Umowy warunkowej jest elementem realizacji restrukturyzacji operacyjnej, o której Spółka informowała w raporcie bieżącym nr 130/2012 dotyczącym zawarcia z wierzycielami finansowymi umowy w sprawie zasad obsługi zadłużenia finansowego Spółki oraz stanowi wykonanie zobowiązań Spółki wynikających z aneksu do umowy w sprawie obsługi zadłużenia finansowego, o którym Spółka informowała szczegółowo w raporcie bieżącym nr 150/2013 z 25 października 2013 roku.

Podpisy osób reprezentujących Spółkę:

Joanna Białas – Koordynator ds. realizacji obowiązków informacyjnych