

Raport bieżący nr 51/2016

Data sporządzenia 28.09.2016 r.

Skrócona nazwa emitenta: POLIMEX-MOSTOSTAL

Temat: Zawarcie warunkowej umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylającego dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE

Zarząd Polimex-Mostostal S.A. z siedzibą w Warszawie przy al. Jana Pawła II 12 („**Spółka**”) informuje o zawarciu w dniu 28 września 2016 roku warunkowej umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości pomiędzy Naftoremont-Naftobudowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółki zależnej od Emitenta, jako Sprzedającą, a VIVARTIS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie jako Kupującą, której przedmiotem jest prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej przy ul. Smulikowskiego w Warszawie, dzielnica Śródmieście, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa w Warszawie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr WA4M/00235779/2 („**Nieruchomość**”) („**Umowa warunkowa**”).

Zgodnie z Umową warunkową łączna cena za Nieruchomość wynosi 5 150 000,00 złotych netto i zostanie powiększona o należny podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki 23%. („**Cena**”).

Zawarcie umowy przenoszącej Nieruchomość („**Umowa przenosząca**”) jest uzależnione od spełnienia się warunku przewidzianego w Umowie warunkowej tj. uzyskania dokumentów wystawionych przez wszystkich wierzycieli hipotecznych posiadających zabezpieczenia w postaci hipotek, zawierających zgody na zwolnienie ze wszystkich hipotek i wykreślenia ich z ksiąg wieczystych. W przypadku niespełnienia niniejszego warunku Kupującemu przysługują roszczenia odszkodowawcze na zasadach ogólnych począwszy od 30 listopada 2016 r. Ponadto Umowa przenosząca zostanie zawarta pod warunkiem, że miasto stołeczne Warszawa nie skorzysta z przysługującego jej ustawowego prawa pierwokupu.

Strony określają termin zawarcia powołanej Umowy przenoszącej najpóźniej do dnia 30 listopada 2016 r. ale po spełnieniu się powyższych warunków .

Podpisanie Umowy warunkowej jest elementem realizacji restrukturyzacji operacyjnej, o której Spółka informowała w raporcie bieżącym nr 130/2012 dotyczącym zawarcia z wierzycielami finansowymi umowy w sprawie zasad obsługi zadłużenia finansowego Spółki oraz stanowi wykonanie zobowiązań Spółki wynikających z aneksu do umowy w sprawie obsługi zadłużenia finansowego, o którym Spółka informowała szczegółowo w raporcie bieżącym nr 150/2013 z 25 października 2013 roku.

Podpisy osób reprezentujących Spółkę:

Joanna Białas – Koordynator ds. realizacji obowiązków informacyjnych