

Raport bieżący nr: 46/2014

Data sporządzenia: 9 .04. 2014 r.

Skrócona nazwa emitenta

POLIMEX-MOSTOSTAL

Temat: Zawarcie umowy dotyczącej zbycia nieruchomości przez Spółkę

Podstawa prawna: Art. 56 ust. 1 pkt 1 ustawy o ofercie publicznej - Informacje poufne

Zarząd Polimex-Mostostal S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Czackiego 15/17 („Spółka”) informuje o zawarciu w dniu 8 kwietnia 2014 roku przez Spółkę jako sprzedającą z Ghelamco GP 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Tilia Spółka komandytowo-akcyjna jako kupującą umowy sprzedaży (i) prawa użytkownika wieczystego gruntu stanowiącego działkę ewidencyjną numer 24/5 położoną w Warszawie przy ul. Elektrycznej nr 2A o obszarze 999,00 m<sup>2</sup> oraz (ii) prawa własności posadowionego na tym gruncie budynku, stanowiącego odrębną nieruchomość, oznaczonego nr porządkowym 2A od ulicy Elektrycznej w Warszawie, dla których to nieruchomości Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie, X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr WA4M/00234465/1 za łączną cenę brutto w wysokości 10.701.000 zł, na którą to cenę składają się (i) cena prawa użytkownika wieczystego w kwocie brutto 5.104.500,00 zł, (ii) cena budynku w kwocie brutto 5.596.500,00 zł („Umowa Sprzedaży”).

Zgodnie z Umową Sprzedaży, część ceny w wysokości 246.000,00 zł Spółka otrzymała przed zawarciem Umowy Sprzedaży, natomiast pozostała część ceny tj. 10.455.000,00 zł została zapłacona poprzez wypłatę tej kwoty z depozytu notarialnego na rachunek techniczny Spółki. Przedmioty Umowy Sprzedaży zostaną wydane kupującemu do dnia 9 kwietnia 2014 roku.

Na podstawie Umowy Sprzedaży, Spółka zobowiązała się również do zawarcia umowy, na mocy której zostaną przeniesione na kupującą autorskie prawa majątkowe wraz z prawami zależnymi do projektów związanych z nadbudową budynku, będącego przedmiotem Umowy Sprzedaży.

Zawarcie Umowy Sprzedaży jest elementem realizacji restrukturyzacji operacyjnej, o której Spółka informowała w raporcie bieżącym nr 130/2012 z dnia 22 grudnia 2012 roku dotyczącym zawarcia z wierzycielami finansowymi umowy w sprawie zasad obsługi zadłużenia finansowego Spółki oraz stanowi wykonanie zobowiązań Spółki wynikających z aneksu do umowy w sprawie obsługi zadłużenie finansowego, o którym Spółka informowała szczegółowo w raporcie bieżącym nr 150/2013 z dnia 25 października 2013 roku.

Podpisy osób reprezentujących Spółkę:

Bartosz Zwoliński – Koordynator ds. realizacji obowiązków informacyjnych