

Raport bieżący nr 20/2015

Data sporządzenia: 29.01.2015 r.

Skrócona nazwa emitenta POLIMEX-MOSTOSTAL

Temat: Zawarcie warunkowej umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości

Podstawa prawna: Art. 56 ust. 1 pkt. 1 ustawy o ofercie – informacje poufne.

Zarząd Polimex-Mostostal S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Młynarskiej 42 („**Spółka**”) informuje o zawarciu w dniu 28.01.2015 r. warunkowej umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego zabudowanych nieruchomości pomiędzy Spółką, jako Sprzedającą, a Molina spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 3 spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą w Warszawie jako Kupującą, której przedmiotem są nieruchomości położone w Stalowej Woli, gmina Stalowa Wola, powiat stalowowolski, województwo podkarpackie, dla których Sąd Rejonowy w Stalowej Woli VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr TB1S/00023595/4, KW Nr TB1S/00012224/3, KW Nr TB1S/00012225/0 („**Nieruchomość**”) („**Umowa warunkowa**”).

Zgodnie z Umową warunkową łączna cena za Nieruchomość wynosi 6.600.000 złotych netto tj. 8.118.000 złotych brutto. („**Cena**”).

Zawarcie umowy przenoszącej Przedmiot Umowy („**Umowa przenosząca**”) jest uzależnione od spełnienia się warunków przewidzianych w Umowie warunkowej m.in.: (i)) niewykonania przez Prezydenta Stalowej Woli prawa pierwokupu; (ii) uzyskania dokumentów wystawionych przez wszystkich wierzycieli hipotecznych posiadających zabezpieczenia w postaci hipotek, zawierających zgodę na zwolnienie ze wszystkich hipotek i wykreślenia ich z ksiąg wieczystych, (iii) uzyskanie finansowania, w efekcie czego Kupujący uzyska środki na zapłatę określonej w Umowie warunkowej Ceny, (iv) przedstawienie oświadczeń wszystkich najemców oraz dzierżawców Nieruchomości, z których będzie wynikało, że przez każdego najemcę zostało bądź nie zostało ustanowione zabezpieczenie płatności należności przysługujących wynajmującemu.

Strony postanowiły o automatycznym rozwiązaniu Umowy warunkowej z upływem dnia 30 kwietnia 2015 r. włącznie, że jeżeli nie dojdzie do spełnienia się wszystkich warunków (a Kupujący nie zrzeknie się obowiązku ich spełnienia).

Podpisanie Umowy warunkowej jest elementem realizacji restrukturyzacji operacyjnej, o której Spółka informowała w raporcie bieżącym nr 130/2012 dotyczącym zawarcia z wierzycielami finansowymi umowy w sprawie zasad obsługi zadłużenia finansowego Spółki oraz stanowi wykonanie zobowiązań Spółki wynikających z aneksu do umowy w sprawie obsługi zadłużenia finansowego, o którym Spółka informowała szczegółowo w raporcie bieżącym nr 150/2013 z 25 października 2013 roku.

Podpisy osób reprezentujących Spółkę:

Ewa Ciborowska – Dyrektor Biura Zarządu i Doradztwa Prawnego