

**Raport bieżący Nr 199/2013**

**Data sporządzenia:** 20.12.2013

**Skrócona nazwa Emitenta:** POLIMEX-MOSTOSTAL S.A.

**Temat:** Zbycie nieruchomości przez spółki zależne oraz zawarcie umowy przez Spółkę

**Podstawa prawna:** Art. 56 ust. 1 pkt 1 ustawy o ofercie publicznej - Informacje poufne

W nawiązaniu do (i) raportu bieżącego nr 150/2013 z dnia 25 października 2013 roku dotyczącego zawarcia aneksu do umowy w sprawie obsługi zadłużenie finansowego z dnia 21 grudnia 2012 roku oraz (ii) raportu bieżącego nr 155/2013 z dnia 1 listopada 2013 roku, Zarząd Polimex-Mostostal S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Czackiego 15/17 („**Spółka**”) informuje o zawarciu w dniu 19 grudnia 2013 roku:

- I. umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego nieruchomości zawartej pomiędzy „Polimex Development” Kraków Sp. z o.o. jako sprzedającym, a Molina spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 4 S.K.A. jako kupującą, której przedmiotem jest sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Katowicach przy ul. Rzepakowej 4 o powierzchni działki 23.842 m<sup>2</sup> (KW nr KA1K/00023620/1) za cenę brutto w wysokości 8.610.000 zł;
- II. umowy przenoszącej własność nieruchomości zawartej pomiędzy BR Development Sp. z o.o. jako sprzedającą, a Molina spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 2 S.K.A. jako kupującą której przedmiotem sprzedaży są nieruchomości położone w Krakowie przy ul. Powstańców o obszarze 596 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa - Podgórze w Krakowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr KR1P/00401372/4 oraz o obszarze 10.854 m<sup>2</sup>, (KW nr KR1P/00353857/6) za cenę brutto w wysokości 7.134.000 zł;

a także:

- III. warunkowej umowy sprzedaży zawartej pomiędzy Spółką jako sprzedającą, a Molina spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 4 S.K.A. jako kupującą której przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa składa się działka gruntu nr 146 o obszarze 0,0595 ha położonej w Katowicach, przy ulicy Wita Stwosza 3, dla której to Nieruchomości Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach XI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr KA1K/00017121/8 za cenę brutto w wysokości 7.380.000,00 zł; sprzedaż nastąpi pod m.in. warunkami: (i) nie wykonania przez Sigma Tabor sp. z o.o. przysługującego jej prawa pierwokupu, (ii) otrzymania zgody wszystkich wierzycieli finansowych (iii) uzyskania przez kupującą satysfakcjonującej odpowiedzi ze Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w przedmiocie istnienia roszczeń reprivatyzacyjnych (iv) podpisania umowy prawa pierwszeństwa.

Łączna wartość zawartych umów przez spółki zależne oraz Spółkę wynosi: 23.124.000 zł.

Umowy określone w punkcie I oraz II zostały zawarte w związku ze spełnieniem się warunków określonych w warunkowej umowie sprzedaży, o której Spółka informowała w raporcie bieżącym nr 155/2013 z dnia 1 listopada 2013 roku.

Zawarcie powyższych umów jest elementem realizacji restrukturyzacji operacyjnej, o której Spółka informowała w raporcie bieżącym nr 130/2012 dotyczącym zawarcia z wierzycielami finansowymi umowy w sprawie zasad obsługi zadłużenia finansowego Spółki oraz stanowi wykonanie zobowiązań Spółki wynikających z aneksu do umowy w sprawie obsługi zadłużenie finansowego, o którym Spółka informowała szczegółowo w raporcie bieżącym nr 150/2013 z 25 października 2013 roku.

Podpisy osób reprezentujących Spółkę:

Robert Kosmal – Kierownik Biura Nadzoru Właścicielskiego