

Raport bieżący Nr 192/2013

Data sporządzenia: 18.12.2013

Skrócona nazwa Emitenta:

POLIMEX-MOSTOSTAL S.A.

Temat: Zawarcie umowy dotyczącej zbycia nieruchomości przez spółkę zależną

Podstawa prawna: Art. 56 ust. 1 pkt 1 ustawy o ofercie publicznej - Informacje poufne

W nawiązaniu do (i) raportu bieżącego nr 150/2013 z dnia 25 października 2013 roku dotyczącego zawarcia aneksu do umowy w sprawie obsługi zadłużenie finansowego z dnia 21 grudnia 2012 roku oraz (ii) raportu bieżącego nr 155/2013 z dnia 1 listopada 2013 roku, Zarząd Polimex-Mostostal S. A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Czackiego 15/17 („**Spółka**”) informuje o zawarciu w dniu 17 grudnia 2013 roku umowy ustanowienia odrębnej własności lokali mieszkalnych i ich sprzedaży, ustanowienia odrębnej własności lokalu niemieszkalnego i jego sprzedaży, sprzedaży udziału w lokalu niemieszkalnym, sprzedaży udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu, przeniesienia prawa użytkowania wieczystego gruntów i prawa własności budynków, przeniesienia prawa użytkowania wieczystego niezabudowanych nieruchomości gruntowych pomiędzy Spółką jako sprzedającą, a Molina spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 3 S.K.A. jako kupującą, której przedmiotem jest sprzedaż (i) nieruchomości gruntowych położonych w Opolu przy ul. Szymona Koszyka oraz przy Osiedlu Kasztelańskim Południe, a także (ii) lokali mieszkalnych położonych w Opolu przy ul. Szymona Koszyka oraz przy Osiedlu Kasztelańskim Północ, za cenę brutto w wysokości 9.652.130,00 zł („**Umowa przyrzeczona**”).

Umowa przyrzeczona została zawarta w konsekwencji spełnienia się warunków (oraz zrzeczenia się jednego z nich przez kupującego) przewidzianych w warunkowej umowie zobowiązującej ustanowienia odrębnej własności lokali mieszkalnych i ich sprzedaży, sprzedaży udziału w lokalu niemieszkalnym G1, sprzedaży użytkowania wieczystego gruntu, warunkowej umowie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego gruntów i prawa własności budynków, warunkowej umowie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego niezabudowanych gruntów zawartej pomiędzy tymi samymi podmiotami, o której to zawarciu Spółka informowała w raporcie bieżącym nr 155/2013 z dnia 1 listopada 2013 roku.

Zgodnie z Umową przyrzoną, cena została zapłacona przez kupującego na rachunek powierniczy sprzedającego, sprzedający natomiast zobowiązał się wydać przedmiot Umowy przyrzonej kupującemu nie później niż w dniu zawarcia Umowy przyrzonej.

Podpisanie Umowy przyrzonej jest elementem realizacji restrukturyzacji operacyjnej, o której Spółka informowała w raporcie bieżącym nr 130/2012 dotyczącym zawarcia z wierzycielami finansowymi umowy w sprawie zasad obsługi zadłużenia finansowego Spółki oraz stanowi wykonanie zobowiązań Spółki wynikających z aneksu do umowy w sprawie obsługi zadłużenie finansowego, o którym Spółka informowała szczegółowo w raporcie bieżącym nr 150/2013 z 25 października 2013 roku.

Podpisy osób reprezentujących Spółkę:

Robert Kosmal – Kierownik Biura Nadzoru Właścicielskiego