

Raport bieżący nr 15/2015

Data sporządzenia: 23.01.2015 r.

Skrócona nazwa emitenta POLIMEX-MOSTOSTAL

Temat: Zawarcie warunkowej umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości

Podstawa prawna: Art. 56 ust. 1 pkt. 1 ustawy o ofercie – informacje poufne.

Zarząd Polimex-Mostostal S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Młynarskiej 42 („Spółka”) informuje o zawarciu w dniu dzisiejszym warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości Spółką, jako Sprzedającą, a Molina spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 1 spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą w Warszawie jako Kupującą, której przedmiotem są zabudowane nieruchomości położone w Siadle Dolnym, gmina Kołbaskowo, powiat policki, województwo zachodniopomorskie, dla których Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą KW Nr SZ2S/00017167/9, KW Nr SZ2S/00038433/8, KW Nr SZ2S/00037967/3, KW Nr SZ2S/00036946/3, KW Nr SZ2S/00033486/9, KW Nr SZ2S/00036728/9, KW Nr SZ2S/00024624/3 oraz SZ2S/00036731/3 („Nieruchomość”). Oprócz Nieruchomości przedmiotem umowy („Umowa warunkowa”) jest również sprzedaż i ustanowienie odrębnej własności lokali położonych na tych Nieruchomościach („Przedmiot Umowy”).

Zgodnie z Umową warunkową cena za Nieruchomość wynosi 8.250.000 złotych netto tj. 9.059.625 złotych brutto. („Cena”).

Zawarcie umowy przenoszącej Przedmiot Umowy („Umowa przenosząca”) jest uzależnione od spełnienia się warunków przewidzianych w Umowie warunkowej m.in.: (i) uzyskania wszystkich odpowiedzi z Urzędu Gminy Kołbaskowo oraz Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego na wnioski w przedmiocie roszczeń reprivatyzacyjnych, w których to odpowiedziach nie będzie informacji wskazujących na istnienie takich roszczeń; (ii) uzyskania przez Sprzedającą oraz przekazania Kupującej dokumentów wystawionych przez wszystkich wierzycieli hipotecznych posiadających zabezpieczenia w postaci hipotek, zawierających zgody na zwolnienie ze wszystkich hipotek i wykreślenia ich z ksiąg wieczystych, (iii) uzyskanie finansowania, w efekcie czego Kupujący uzyska środki na zapłatę określonej w Umowie warunkowej Ceny, (iv) zawarcia przez Sprzedającego z Kupującym umowy przeniesienia posiadanych przez Sprzedającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej budynków usytuowanych na Nieruchomościach.

Strony postanowiły o automatycznym rozwiązaniu Umowy warunkowej z upływem dnia 31 marca 2015 r. włącznie, że jeżeli nie dojdzie do spełnienia się wszystkich warunków określonych powyżej (a Kupujący nie zrzeknie się obowiązku ich spełnienia).

Podpisanie Umowy warunkowej jest elementem realizacji restrukturyzacji operacyjnej, o której Spółka informowała w raporcie bieżącym nr 130/2012 dotyczącym zawarcia z wierzycielami finansowymi umowy w sprawie zasad obsługi zadłużenia finansowego Spółki oraz stanowi wykonanie zobowiązań Spółki wynikających z aneksu do umowy w sprawie obsługi zadłużenia finansowego, o którym Spółka informowała szczegółowo w raporcie bieżącym nr 150/2013 z 25 października 2013 roku.

Podpisy osób reprezentujących Spółkę:

Ewa Ciborowska – Dyrektor Biura Zarządu i Doradztwa Prawnego