

Raport bieżący Nr 41/2014

Data sporządzenia: 29.03.2014 r.

Skrócona nazwa Emitenta:

POLIMEX-MOSTOSTAL S.A.

Temat: Zawarcie umowy przyrzeczonej zbycia nieruchomości.

Podstawa prawna: Art. 56 ust. 1 pkt 1 ustawy o ofercie publicznej - Informacje poufne

W nawiązaniu do raportu bieżącego nr 32/2014 z dnia 20 lutego 2014 roku, Zarząd Polimex-Mostostal S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Czackiego 15/17 („Spółka”) informuje o zawarciu w dniu 28 marca 2014 roku przez Spółkę jako sprzedającą z Molina Sp. z o.o. 5 S.K.A. jako kupującą umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego nieruchomości oraz własności budynku stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności, której przedmiotem jest sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Warszawie przy ul. Czackiego 15/17 oraz własności odrębnej nieruchomości budynku biurowego, dla których to Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie, X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr WA4M/00192815/3 za cenę w wysokości 30.750.000,00 zł (trzydzieści milionów siedemset pięćdziesiąt tysięcy złotych) brutto („Umowa Przyrzeczona”).

Umowa Przyrzeczona została zawarta w konsekwencji spełnienia się warunków (oraz zrzeczenia się jednego z nich przez kupującą) przewidzianych w warunkowej umowie zbycia nieruchomości zawartej pomiędzy tymi samymi podmiotami, o której to zawarciu Spółka informowała w raporcie bieżącym nr 32/2014 z dnia 20 lutego 2014 roku. Cena została zapłacona przez kupującą na rachunek powierniczy sprzedającej, sprzedająca natomiast zobowiązała się wydać przedmiot Umowy Przyrzeczonej kupującemu nie później niż w dniu 2 kwietnia 2014 roku.

Na podstawie Umowy Przyrzeczonej przeniesione zostały również na kupującą autorskie prawa majątkowe do kompletnej dokumentacji projektowej związanej z inwestycją w sprzedawanej nieruchomości wraz z uprawnieniami z rękojmi oraz kaucji gwarancyjnej udzielonych sprzedającej.

Zawarcie Umowy Przyrzeczonej jest elementem realizacji restrukturyzacji operacyjnej, o której Spółka informowała w raporcie bieżącym nr 130/2012 z dnia 22 grudnia 2012 roku dotyczącym zawarcia z wierzycielami finansowymi umowy w sprawie zasad obsługi zadłużenia finansowego Spółki oraz stanowi wykonanie zobowiązań Spółki wynikających z aneksu do umowy w sprawie obsługi zadłużenia finansowego, o którym Spółka informowała szczegółowo w raporcie bieżącym nr 150/2013 z dnia 25 października 2013 roku.

Podpisy osób reprezentujących Spółkę

Robert Kosmal – Kierownik Biura Nadzoru Właścicielskiego