

Raport bieżący nr 203/2014

Data sporządzenia: 05.12.2014 r.

Skrócona nazwa emitenta: POLIMEX-MOSTOSTAL

Temat: Zawarcie warunkowej umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości

Podstawa prawna: Art. 56 ust. 1 pkt. 1 ustawy o ofercie – informacje poufne.

Zarząd Polimex-Mostostal S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Młynarskiej 42 („**Spółka**”) informuje o zawarciu w dniu 5 grudnia 2014 roku warunkowej umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości pomiędzy Naftoremont – Naftobudowa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - spółką zależną od Spółki, jako Sprzedającą, a „Invest-Active” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością jako Kupującą, której przedmiotem jest niezabudowana nieruchomość położona w Warszawie, w dzielnicy śródmieście, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie, X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr WA4M/00235779/2 („**Nieruchomość**”), gdzie Nieruchomość stanowi przedmiot umowy („**Umowa warunkowa**”).

Zgodnie z Umową warunkową cena za Nieruchomość wynosi 3.900.000 złotych netto („**Cena**”).

Zawarcie umowy przenoszącej Nieruchomość („**Umowa przenosząca**”) jest uzależnione od spełnienia się warunków przewidzianych w Umowie warunkowej: (i) niewykonania przez Prezydenta m.st. Warszawy prawa pierwokupu; (ii) uzyskania przez Sprzedającą oraz przekazania Kupującej dokumentów wystawionych przez wszystkich wierzycieli hipotecznych posiadających zabezpieczenia w postaci hipotek na Nieruchomości, zawierających zgody na zwolnienie Nieruchomości ze wszystkich hipotek ją obciążających i wykreślenia tych hipotek z księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości.

Umowa przenosząca nastąpi po otrzymaniu pisemnej decyzji o niewykonaniu prawa pierwokupu przez Prezydenta m.st. Warszawy w stosunku do prawa użytkowania wieczystego Nieruchomości albo po bezskutecznym upływie ustawowego terminu do jego wykonania oraz nie później niż w terminie 14 dni po spełnieniu się warunku (ii), wskazanego powyżej, ale nie później niż 31 marca 2015 roku.

W przypadku nie uzyskania przez Sprzedającą w terminie do 31 marca 2015 roku zgód wierzycieli, Kupująca jest uprawniona do odstąpienia od Umowy warunkowej do dnia 14 kwietnia 2015 roku.

Cena, powiększona o kwotę podatku od towarów i usług, zostanie zapłacona przez Kupującą w ten sposób, że całość Ceny zostanie wpłacona na rachunek powierniczy, w terminie najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem Umowy przenoszącej.

Podpisanie Umowy warunkowej jest elementem realizacji restrukturyzacji operacyjnej, o której Spółka informowała w raporcie bieżącym nr 130/2012 dotyczącym zawarcia z wierzycielami finansowymi umowy w sprawie zasad obsługi zadłużenia finansowego Spółki oraz stanowi wykonanie zobowiązań Spółki wynikających z aneksu do umowy w sprawie obsługi zadłużenia finansowego, o którym Spółka informowała szczegółowo w raporcie bieżącym nr 150/2013 z 25 października 2013 roku.

Podpisy osób reprezentujących Spółkę:

Ewa Ciborowska – Dyrektor Biura Zarządu i Doradztwa Prawnego

