

Raport bieżący Nr 172/2014

Data sporządzenia: 31.10.2014 r.

Skrócona nazwa emitenta: POLIMEX-MOSTOSTAL

Temat: Zawarcie warunkowej umowy sprzedaży

Podstawa prawna: Art. 56 ust. 1 pkt. 1 ustawy o ofercie – informacje poufne.

Zarząd Polimex-Mostostal S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Młynarskiej 42 („**Spółka**”) informuje o zawarciu w dniu 30 października 2014 roku warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości pomiędzy Spółką jako Sprzedającą, a Molina spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 1 S.K.A. jako Kupującą, której przedmiotem są nieruchomości położone w Bielkowie, gminie Kobyłanka, powiat stargardzki w województwie zachodniopomorskim, dla których to nieruchomości Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr SZ1T/00091339/2, Kw nr SZ1T/00095743/5, Kw nr SZ1T/00113197/5, Kw nr SZ1T/00115560/5 („**Nieruchomości**”) wraz z budynkami mieszkalnymi, wolnostojącymi, wchodzącymi w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą Kw nr SZ1T/00091339/2 („**Budynki**”), gdzie Nieruchomości i Budynki stanowią przedmiot umowy („**Przedmiot Umowy**”) („**Umowa warunkowa**”).

Zgodnie z umową łączna cena za Przedmiot Umowy wynosi 10.5000.000 złotych netto, czyli 12.746.250 złotych brutto („**Cena**”).

Zawarcie umowy przenoszącej Przedmiot Umowy („**Umowa przenosząca**”) nastąpi w terminie 10 dni od spełnienia się warunków przewidzianych w Umowie warunkowej, m.in. potwierdzenia przez kancelarię prawną otrzymania kopii dokumentów wystawionych przez wszystkich wierzycieli hipotecznych posiadających zabezpieczenia w postaci hipotek na Nieruchomościach, zawierających zgody na zwolnienie Nieruchomości ze wszystkich hipotek obciążających Nieruchomości i wykreślenia tych hipotek z ksiąg wieczystych prowadzonych dla Nieruchomości; uzyskania finansowania w efekcie którego Kupujący uzyska środki na zapłatę określonej w Umowie warunkowej ceny; zawarcia w formie pisemnej umowy dotyczącej prawa pierwszeństwa nabycia Przedmiotu Umowy pomiędzy Kupującym a Sprzedającym; potwierdzenie przez bank wpływu na rachunek powierniczy Ceny.

Umowa warunkowa ulega automatycznemu rozwiązaniu w dniu 31 grudnia 2014 roku w przypadku w którym nie dojdzie do spełnienia się wszystkich warunków przewidzianych w Umowie warunkowej (a Kupująca nie zrzeknie się obowiązku spełnienia się takiego Warunku) w terminie do 31 grudnia 2014 roku (włącznie).

Cena zostanie zapłacona przez Kupującego w ten sposób, że całość ceny zostanie wpłacona na rachunek powierniczy prowadzony przez PKO S.A., w terminie najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień zawarcia Umowy przenoszącej.

Podpisanie Umowy warunkowej jest elementem realizacji restrukturyzacji operacyjnej, o której Spółka informowała w raporcie bieżącym nr 130/2012 dotyczącym zawarcia z wierzycielami finansowymi umowy w sprawie zasad obsługi zadłużenia finansowego Spółki oraz stanowi wykonanie zobowiązań Spółki wynikających z aneksu do umowy w sprawie obsługi zadłużenia finansowego, o którym Spółka informowała szczegółowo w raporcie bieżącym nr 150/2013 z 25 października 2013 roku.

Podpisy osób reprezentujących Spółkę: Ewa Ciborowska – Dyrektor Biura Zarządu i Doradztwa Prawnego

