

Raport bieżący Nr 137/2014

Data sporządzenia: 11.09.2014 r.

Skrócona nazwa emitenta: POLIMEX-MOSTOSTAL

Temat: Zawarcie warunkowej umowy sprzedaży

Podstawa prawna: Art. 56 ust. 1 pkt. 1 ustawy o ofercie – informacje poufne.

Zarząd Polimex-Mostostal S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Młynarskiej 42 („**Spółka**”) informuje o zawarciu w dniu 10 września 2014 roku warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości pomiędzy Spółką jako Sprzedającą a Molina spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 5 S.K.A. jako Kupującą, której przedmiotem jest nieruchomość gruntowa położona w województwie zachodniopomorskim, w Szczecinie, dzielnicy Dąbie, przy ulicy Pomorskiej 34 oraz stanowiących odrębne nieruchomości budynku biurowego i budynku niemieszkalnego („**Przedmiot Umowy 1**”), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr SZ1S/00104886/5 oraz nieruchomość gruntowa położona w województwie zachodniopomorskim, w Szczecinie, dzielnicy Dąbie, przy ulicy Pomorskiej 34C i 35 oraz stanowiących odrębne nieruchomości budynku biurowego i budynku magazynowego („**Przedmiot Umowy 2**”), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr SZ1S/00152873/2 („**Umowa warunkowa**”).

Zgodnie z umową łączna cena za Przedmiot Umowy 1 i Przedmiot Umowy 2 wynosi 3.813.000 złotych brutto.

Zawarcie umowy przenoszącej Przedmioty Umowy („**Umowa przenosząca**”) nastąpi w terminie 10 dni od spełnienia się warunków przewidzianych w Umowie warunkowej, m.in. potwierdzenia przez kancelarię prawną otrzymania kopii dokumentów wystawionych przez wszystkich wierzycieli hipotecznych posiadających zabezpieczenia w postaci hipotek na Przedmiotach Umowy, zawierających zgody na zwolnienie Przedmiotów Umowy ze wszystkich hipotek obciążających go i wykreślenia tych hipotek z ksiąg wieczystych prowadzonych dla Przedmiotów Umowy; uzyskania finansowania w efekcie którego Kupujący uzyska środki na zapłatę określonej w Umowie warunkowej ceny; zawarcia w formie pisemnej umowy dotyczącej prawa pierwszeństwa nabycia Przedmiotów Umowy pomiędzy Kupującym a Sprzedającym.

Cena zostanie zapłacona przez Kupującego w ten sposób, że całość ceny zostanie wpłacona na rachunek powierniczy prowadzony przez PKO S.A., w terminie najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień zawarcia Umowy przenoszącej.

Podpisanie Umowy warunkowej jest elementem realizacji restrukturyzacji operacyjnej, o której Spółka informowała w raporcie bieżącym nr 130/2012 dotyczącym zawarcia z wierzycielami finansowymi umowy w sprawie zasad obsługi zadłużenia finansowego Spółki oraz stanowi wykonanie zobowiązań Spółki wynikających z aneksu do umowy w sprawie obsługi zadłużenia finansowego, o którym Spółka informowała szczegółowo w raporcie bieżącym nr 150/2013 z 25 października 2013 roku.

Podpisy osób reprezentujących Spółkę: Ewa Ciborowska – Dyrektor Biura Zarządu i Doradztwa Prawnego