

Raport bieżący nr 98/2017

Data sporządzenia: 30.11.2017 r.

Skrócona nazwa emitenta: POLIMEX-MOSTOSTAL

Temat: Zawarcie przedwstępnej umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylającego dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE

Zarząd Polimex-Mostostal S.A. z siedzibą w Warszawie („**Spółka**”) informuje o zawarciu w dniu dzisiejszym przez Spółkę umowy przedwstępnej sprzedaży prawa użytkowania wieczystego zabudowanych nieruchomości, której przedmiotem są nieruchomości położone w Stalowej Woli, gmina Stalowa Wola, powiat stalowowolski, województwo podkarpackie, dla których Sąd Rejonowy w Stalowej Woli VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr TB1S/00023595/4, KW Nr TB1S/00012224/3, KW Nr TB1S/00012225/0 („**Nieruchomość**”).

Zgodnie z Umową łączna cena za Nieruchomość wynosi 4.682.000,00 złotych netto tj. 5.757.489,40 złotych brutto. („**Cena**”).

W umowie przedwstępnej Spółka zobowiązała się do zawarcia warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości, w której warunkiem będzie: (i) niewykonanie przez Prezydenta Stalowej Woli prawa pierwokupu albo bezskuteczny upływ terminu (ii) uzyskania dokumentów wystawionych przez wszystkich wierzycieli hipotecznych posiadających zabezpieczenia w postaci hipotek, zawierających zgody na zwolnienie ze wszystkich hipotek i wykreślenie ich z ksiąg wieczystych.

Przeniesienie własności nieruchomości będzie przedmiotem odrębnej umowy po dokonaniu wpłaty określonej w Umowie warunkowej ceny na rachunek powierniczy przez kupującego.

Strony postanowiły o automatycznym rozwiązaniu przedwstępnej Umowy sprzedaży nieruchomości z upływem dnia 30 marca 2018 r. włącznie, jeżeli nie dojdzie do spełnienia się wszystkich warunków (a Kupujący nie zrzeknie się obowiązku ich spełnienia).

Zbycie Nieruchomości jest elementem zawartej z wierzycielami finansowymi umowy w sprawie zasad obsługi zadłużenia finansowego Spółki.