Polimex-Mostostal za ponad 152 mln zł. wybuduje w Warszawie Muzeum Historii Żydów Polskich.

17/06/2009

W dniu dzisiejszym tj. 17 czerwca 2009 roku, Polimex-Mostostal podpisał ze Skarbem Państwa, reprezentowanym przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego oraz Miastem Stołecznym Warszawa - Stołecznym Zarządem Rozbudowy Miasta, kontrakt na wybudowanie w Warszawie Muzeum Historii Żydów Polskich. Kontrakt realizuje konsorcjum firm:

- Lider konsorcjum: Polimex-Mostostal S.A.,
- Partner konsorcjum: Interbud-West Sp. z o.o. z Gorzowa Wielkopolskiego.

Wartość kontraktu netto: 124 830 850,35 PLN

Wartość kontraktu brutto: 152 293 637,43 PLN

Obiekt zostanie zrealizowany w ciągu 33 miesięcy od daty podpisania kontraktu tj. do marca 2012 r.

Projekt budynku został wyłoniony w drodze międzynarodowego konkursu architektonicznego przeprowadzonego w 2006 r. Pierwsza nagrodę w konkursie otrzymał projekt fińskiego biura Lahdelma & Mahlamaki. Zgodnie z programem konkursowym Muzeum Bedzie pełniło funkcje centrum edukacyjnego i kulturalnego, służącego uświadomieniu wagi tego dziedzictwa, ze szczególnym naciskiem na edukacje młodego pokolenia. Muzeum dostarczy odwiedzającym je Polakom, Żydom oraz przedstawicielom innych społeczności, wiedzy na temat historii Żydów.

Prosty z pozoru, przeszklony budynek Muzeum, według projektu fińskich architektów, będzie korespondował z okoliczna zabudowa. Obiekt

został harmonijnie wkomponowany w istniejące otoczenie tj. zabudowę, pomnik Bohaterów Getta, zieleń.

Zasadniczym elementem kompozycyjnym wnętrza budynku jest przestrzennie ukształtowany hol główny otwarty poprzez przeszklone ściany na plac pomnika Bohaterów Getta od strony wschodniej oraz na zieleń od strony zachodniej.

Wyjątkowość obiektu zdradzać będzie, ciągnące sie przez cały budynek pękniecie skrywające główne wejście. Nieregularne pękniecie ma symbolizować przejście Izraelitów przez Morze Czerwone. Pękniecie przechodzi w centralna przestrzeń komunikacyjna, do której należą schody i windy, co pozwoli wizytującym na łatwe dostanie sie do głównych powierzchni wystawowych Muzeum. Kondygnacja podziemna zawierać będzie ekspozycje narracyjna, natomiast kondygnacje nadziemne: bibliotekę, audytorium i centrum edukacyjne.

Budynek posiada prosta, minimalistyczna formę zbudowana na kwadratowym rzucie o boku ok. 67 m. Został zaprojektowany w żelbetowej konstrukcji szkieletowej, a dach w konstrukcji stalowej i żelbetowej. Powlokę zewnętrzna fasady stanowi ażurowa struktura wykonana z pionowych paneli ze szkła drukowanego oraz perforowanych paneli metalowych. W hallu głównym budynku najważniejszym elementem kształtującym estetykę pomieszczeń oraz stanowiącym elementy konstrukcyjne podpierające stropy są dwie ściany o falistym kształcie. Obie ściany biegną przez cała wysokość budynku od fundamentu po dach.

Muzeum zaprojektowane zostało jako multimedialny obiekt co oznacza, że opowieść o blisko tysiącletniej historii Żydów na ziemiach polskich, będzie przedstawiana przy pomocy nowoczesnych metod technicznych w układzie chronologicznym od czasów wczesnego średniowiecza do czasów obecnych z podziałem na dziewięć galerii tematycznych. Zobaczymy nie tylko historie narodu żydowskiego przez pryzmat wojny i Holocaustu, ale również m.in. przedwojenna, warszawska ulice Nalewki.

Program wystawienniczy Muzeum będzie obejmował piec obszarów: wystawę główna, wystawy czasowe, centrum edukacyjne, publiczne programy kulturalne oraz obszar usługowo-restauracyjny. Ta wielofunkcyjna instytucja, oferować będzie zwiedzającym sz eroki wachlarz działań edukacyjnych, kulturalnych i rozrywkowych. Swoim zakresem będzie obejmowała prowadzenie konferencji, projekcji filmowych, koncertów kameralnych, wieczorów literackich a także zajęć muzealnych dla młodzieży i

edukacyjnych dla osób dorosłych.

Dane liczbowe:

Powierzchnia zabudowy - 4 414,50 m2

Powierzchnia netto - 16 374,16 m2

Wysokość budynku - 21,15 m

Liczba kondygnacji nadziemnych – 4

Liczba kondygnacji podziemnych – 2

Powierzchnia ściany krzywej: ok. 5700 m2

Łącznie konstrukcja stalowa ok. 800 ton w tym:

ok. 300 ton - konstrukcja stalowa dachu,

ok. 360 ton - konstrukcja stalowa ściany krzywej

Ilość betonu konstrukcyjnego ok. 15 000 m3

Teren, na którym zostanie wybudowane Muzeum stanowi cześć skweru wyznaczonego przez ulice: Anielewicza, Zamenhofa, Lewartowskiego i Karmelicka. Po zakończeniu budowy skwer pozostanie otwartym, ogólnodostępnym parkiem.

Dobre perspektywy dla nowych kontraktów Polimexu-Mostostalu.

-Polimex-Mostostal składa ofertę na modernizacje Stadionu Śląskiego w Chorzowie. Spodziewamy sie, $e pojawia sie także duże kontrakty w sektorze energetycznym dotyczące m.in. budowy instalacji odsiarczania spalin i realizacji nowych bloków energetycznych. Polska energetyka wymaga dużych nakładów finansowych związanych z koniecznością dostosowania do wymogów UE (emisja gazów), podniesienia sprawności oraz zwiększenia wytwarzanej mocy. W perspektywie lat planowane jest uruchamianie corocznie ok. 1000 MW mocy, czyli każdego roku trzeba będzie inwestować w energetykę ok. 2 mld. EUR. Polimex planuje w istotnym zakresie uczestniczyć w realizacji tego zadania. W tym celu rozbudowujemy swój potencjał wykonawczy jak równie$ projektowy, tak by w nieodległym czasie można było zaoferować inwestorom kompleksowa usługę w zakresie realizacji bloków energetycznych dużej mocy Od kilku lat Polimex-Mostostal konsekwentnie zwiększa w swoim portfelu zamówię liczbę kontraktów

drogowych i kolejowych. Wzrost wydatków na budowę infrastruktury transportowej kraju, a także projekty związane z organizacja mistrzostw Europy w piłce nożnej w 2012 r. stanowią podstawę do optymistycznej oceny poziomu zamówię w tym sektorze. Tegoroczna sprzedaż w drogownictwie wyniesie około 500 mln zł, przy zeszłorocznej przekraczającej nieco 400 mln zł. Podobnie w kolejnictwie nasza sprzedaż wzrośnie z 300 mln zł. w 2008 roku do ponad 500 mln zł. w br. Wzrost w tych branżach będzie znacznie wyższy niż planowane 20% w całej Grupie Kapitałowej. Na różnych etapach Polimex-Mostostal uczestniczy (lub będzie uczestniczyć) w przetargach na odcinki dróg i autostrad – informuje Konrad Jaskóła Prezes Zarządu.

Aktualnie Polimex-Mostostal realizuje m.in. znaczące kontrakty drogowe, kolejowe, przebudowuje stadiony piłkarskie w Warszawie i Krakowie, realizuje 4 centra usługowo-handlowe w Nowym Sączu i Tarnowie jak również wykonuje specjalne projekty kulturalne: Centrum Chopinowskie, Bibliotek Uniwersytetu Medycznego w Warszawie i Centrum Edukacji Artystycznej w Gorzowie Wielkopolskim.

Korzystna jest dywersyfikacja usług Spółki i Grupy. Polimex-Mostostal poza generalnym wykonawstwem w przemyśle naftowym, chemicznym i energetyce skutecznie działa w obszarze projektów finansowanych ze środków publicznych w tym unijnych, ma też szeroka paletę produkcji wyrobów stalowych i usług nowoczesnych zabezpieczę antykorozyjnych wykorzystywanych m.in. w projektach infrastrukturalnych.

- Zakładamy 15-20% wzrost zysku i przychodów co roku, w perspektywie przynajmniej do 2011 roku. Chcemy równie$ sukcesywnie zwiększać marże netto. Przypomnę, że w 2007 r. Spółka zrealizowała na poziomie skonsolidowanym 3,7 mld zł. sprzedaży i 100 mln zł. zysku netto. W porównaniu do 2007 r. skonsolidowane przychody ze sprzedaży wzrosły w 2008 r. o ponad 16% i wyniosły ponad 4.3 mld zł. Zysk netto osiągnięty w 2008 r. na poziomie 120 mln zł. oznacza wzrost o ok. 20% w stosunku do 2007 r. – informuje Prezes Jaskóła.

Stabilna i mocna pozycja Polimex-Mostostal.

-Aktualne pozostaje przewidywanie dobrych perspektyw dla Polimexu w 2009 roku i latach dalszych oparte na realnych przesłankach makroekonomicznych. W nadchodzącym okresie będziemy mieli do czynienia z rynkiem trudnym, ale sprzyjającym dużym, o zdywersyfikowanym portfelu usług, firmom inżynieryjno-budowlanym jakim jest Polimex- Mostostal. Aktualnie nasz portfel zamówień przekracza 7,7 mld. zł. i intensywnie uzupełniamy go kolejnymi kontraktami,

których realizacja nastąpi w bieżącym i kolejnych latach – dodaje Prezes.

-Nie należy jednak zapominać, że mamy do czynienia z rynkiem trudnym, na którym szczególnie małe i średnie firmy odczuwają negatywne skutki spowolnienia gospodarczego i mogą napotykać problemy. Widoczne to jest wyraźnie np. w sektorze deweloperskim. Jesteśmy gotowi rozszerzać współprace z tymi firmami, stanowiąc dla nich źródło zleceń, które pojawiają sie wraz z podpisywanymi sukcesywnie przez Polimex-Mostostal nowymi kontraktami. Współpraca ta jest tym bardziej oczekiwana, że samodzielnie nie będziemy mogli realizować 100% zamówień. W efekcie Polimex-Mostostal stara sie stwarzać małym i średnim przedsiębiorstwom budowlanym możliwości wspólnego przeciwstawiania sie trudnościom wynikającym ze spowolnienia gospodarczego, z którym mamy do czynienia. Prowadzenie firmy w oparciu o dotychczasowy model działalności staje sie coraz trudniejsze. Wynika stad potrzeba rozważenia możliwości objęcia przez Spółkę tzw. funkcji operatorskich, które będą wieloletnim biznesem o satysfakcjonującej rentowności np. w sektorze energetyki czy te$ w infrastrukturze komunikacyjnej. W efekcie uzyskamy dalsze, korzystne zdywersyfikowanie działalności. Takie podejście do własnego rozwoju zastosowały stosują z powodzeniem firmy podobne do naszej w innych krajach – uzupełnia Prezes.

Rozwijając te koncepcje Polimex-Mostostal, Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A., Zakłady Azotowe w Tarnowie-Mościcach S.A. (ZAT), Tauron Polska Energia S.A. podpisały w dniu 30.04.2009 r. list intencyjny w sprawie wspólnej realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie nowej elektrociepłowni o mocy 200 MW, produkującej energie na bazie gazu ziemnego oraz modernizacji istniejącej elektrociepłowni o mocy 65 MW, na terenie ZAT. W ramach wspólnego przedsięwzięcia Polimex-Mostostal S.A obejmie następujące zadania:

- opracowanie koncepcji i założeń technicznych,

- przygotowanie wariantów finansowania inwestycji,

- ewentualna realizacja planowanej inwestycji i modernizacji,

- ewentualne objecie funkcji operatora nowej elektrociepłowni.

Pomimo relatywnie dobrej sytuacji finansowej, która wynika m.in. z podpisanych umów oraz korzystnych relacji z wieloma współpracującymi bankami, kontynuujemy działania dla obniżenia kosztów jak również, z drugiej strony, planujemy dalszy rozwój firmy. Takie podejście ma na celu stabilizowanie i dalsze

zwiększanie wartość Spółki. Celem naszym jest dalszy dynamiczny rozwój Grupy wraz z poprawa rentowności, jak również obniżaniem ryzyka działalności operacyjnej. Dbamy o rentowność zawieranych kontraktów i w ciągu 2-3 lat zakładamy sukcesywny wzrost rentowności netto - podsumowuje Prezes Jaskóła.

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki.

16 czerwca br. odbyło swoje obrady Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Polimex-Mostostal w trakcie którego m.in. przyjęte zostały sprawozdania Zarządu oraz Rady Nadzorczej za 2008 rok. Akcjonariusze podjęli również - zgodnie z rekomendacja Zarządu - uchwałę w sprawie podziału zysku. Udzielili absolutorium z wykonywanych obowiązków w 2008 roku Członkom Zarządu oraz Rady Nadzorczej Spółki. Ponadto akcjonariusze powołali p. Artura Jędrzejewskiego w poczet członków Rady Nadzorczej Spółki.

Polimex-Mostostal i jego Zarzśd jest doceniany.

W br. Polimex-Mostostal S.A. i Prezes Zarządu został wyróżniony:

- I miejscem w rankingu TOP TSR (Total Shareholder Return) 2004 – 2008 w grupie WIG 20 [06.2009],

- III miejscem wśród 100 Najcenniejszych Firm w Polsce w roku 2008 w branży budowlanej. Ranking Newsweek i Atkearney [27.04.2009].

- Tytułem i statuetka Diamentowego Inżyniera w 15. edycji Plebiscytu „Złoty Inżynier Roku” czytelników „Przeglądu Technicznego” dla Konrada Jaskóły, Prezesa Zarządu [02.2009],

- Medalem im. prof. Stanisława Piłata dla Konrada Jaskóły, Prezesa Zarządu za działalność na rzecz rozwoju przemysłu naftowego w Polsce oraz wieloletnia, twórcza współprace z Instytutem Technologii Nafty, przyznanym przez Kapitułę Medalu w porozumieniu Dyrektorem Instytutu Nafty i Gazu i Rade Naukowa Instytutu Nafty i Gazu [01.2009].

PDF