Polimex-Mostostal sprzedał Energomontaż-Północ Gdynia. Spółka kontynuuje program sprzedaży aktywów, które nie są zaliczane do głównej działalności

11/03/2013

Polimex-Mostostal kontynuuje program restrukturyzacji. Jednym z jego istotnych elementów jest sprzedaż aktywów, które nie są zaliczane do głównej działalności Spółki.

W dniu wczorajszym tj. 7 marca 2013 r. została podpisana finalna umowa sprzedaży spółki Energomontaż-Północ Gdynia oraz nieruchomości portowej w Gdyni, na terenie której Energomontaż-Północ Gdynia prowadzi działalność. Energomontaż-Północ Gdynia zajmuje się m.in. wytwarzaniem i montażem konstrukcji stalowych dla przemysłu budowy i remontów statków oraz portów, działalnością nakierowaną na przemysł stoczniowy, offshore jak również budową, prefabrykacją, remontami i modernizacją zakładów przemysłowych.

Kwota transakcji sprzedaży Energomontażu-Północ Gdynia wynosi 46 mln 369 tys. zł,
Kwota transakcji sprzedaży nieruchomości portowej w Gdyni wynosi 43 mln 330 tys. zł.
Stroną umowy sprzedaży spółki Energomontaż-Północ Gdynia jest MARS Fundusz Inwestycyjny Zamknięty, zarządzany i reprezentowany przez MS TFI S.A. – należący do Agencji Rozwoju Przemysłu S.A., natomiast stroną umowy sprzedaży nieruchomości jest Mars Finance 1 sp. z o.o., spółka zależna MARS FIZ.

W ramach realizowanego programu sprzedaży aktywów niezwiązanych z główną działalnością m.in. podpisana została w styczniu br. finalna umowa zbycia akcji Sędziszowskiej Fabryki Kotłów Sefako. Natomiast w grudniu 2012 r. Polimex-

Mostostal zawarł z Funduszem Inwestycyjnym Highlander finalną umowę na sprzedaż Zakładu Produkcji Transformatorów w Łodzi. Także w grudniu ubiegłego roku podpisano przedwstępną umowę sprzedaży Zakładu Transportu.

Do tej pory Spółka podpisała umowy sprzedaży aktywów na kwotę ca. 200 mln zł. Zgodnie z planem wpływy z tego tytułu powinny osiągnąć do końca 2015 roku kwotę min. 600 mln zł.

W zawansowaną fazę weszły obecnie rozmowy dotyczące sprzedaży dwóch, należących do Polimexu-Mostostalu ocynkowni: w Dębicy i Częstochowie. Podpisanie przedwstępnych umów sprzedaży ww. zakładów planowane jest na przełomie marca i kwietnia.

Istotnym elementem planu dezinwestycji jest również sprzedaż posiadanych nieruchomości o znaczącym potencjale deweloperskim. Wśród nich znajdują się m.in. następujące obiekty:

budynek biurowy w centrum Warszawy, przy ul. Czackiego (dawny Teatr Kwadrat) o powierzchni użytkowej ok 4.500 m2,
budynek biurowy na warszawskim Powiślu przy ul. Elektrycznej o powierzchni użytkowej ok. 2.000 m2,
nieruchomość przy ul. Górczewskiej w Warszawie (dzielnica Bemowo) o powierzchni około 7,8 ha, na której znajduje się aktualnie m.in. obiekt handlowy Tesco,
dwa tereny inwestycyjne w południowej części Katowic o łącznej powierzchni ponad 5 ha pod zabudowę usługową i mieszkaniową,
cztery tereny inwestycyjne w Krakowie o łącznej powierzchni około 4,5 ha pod zabudowę usługową i mieszkaniową.
Zakończona została pierwsza faza procesu naprawczego Spółki. M.in. istotnie uproszczona została struktura organizacyjna i zmniejszone koszty stałe. Polimex-Mostostal zawarł też umowę restrukturyzacyjną z bankami.

Dzięki przeprowadzonym dotychczas działaniom restrukturyzacyjnym sytuacja finansowa Spółki została ustabilizowana.

Aktualna wartość portfela podpisanych kontraktów Grupy Polimexu-Mostostalu przekracza 11 mld zł netto. Ponad 60% tej kwoty to zamówienia realizowane w sektorze energetyki.

***

Polimex-Mostostal jest jednym z sygnatariuszy „Porozumienia dla Bezpieczeństwa w Budownictwie” - inicjatywy podjętej w sierpniu 2010 r. przez siedmiu największych generalnych wykonawców działających w Polsce: Bilfinger Berger, Budimex, Hochtief, Mostostal Warszawa, Polimex-Mostostal, Skanska i Warbud. Celem Porozumienia jest realizacja działań na rzecz podniesienia bezpieczeństwa pracy na placach budów i ograniczenia liczby wypadków przy pracy. W marcu 2011 r. sygnatariusze Porozumienia podpisali „Standardy minimalnych wymagań” określające zasady współpracy z podwykonawcami, dotyczące warunków pracy na budowach oraz szkoleń pracowników budowlanych. Inicjatywę wspiera Państwowa Inspekcja Pracy. Porozumienie jest otwarte dla innych przedstawicieli branży budowlanej w Polsce. Jesteśmy przekonani, że podjęte wspólnie działania doprowadzą do znaczącej i trwałej poprawy bezpieczeństwa pracy na polskich budowach.

Polimex-Mostostal jest liderem polskiego rynku budowlano-inżynieryjnego. Firma oferuje unikalne połączenie usług i produkcji dla branży energetycznej, naftowej, chemicznej, gazowej i ochrony środowiska, budownictwa przemysłowego, drogowego i kolejowego oraz ogólnego. Spółka jest też niekwestionowanym liderem w zakresie wielkoprzemysłowej produkcji wyrobów i konstrukcji stalowych oraz usług nowoczesnych zabezpieczeń antykorozyjnych (cynkowania ogniowego), a także komplementarnego serwisu urządzeń przemysłowych w branży naftowej i energetycznej. Polimex-Mostostal jest notowany na Warszawskiej Giełdzie Papierów Wartościowych.

PDF